

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مشخصات طرفین | نام | نام خانوادگی | نام پدر | سن | شغل | شهرستان  بخش  دهستان  منطقه  خیابان – کوچه – پلاک -کدپستی  ( کد پستی حتما قید شود )  محل اقامت | |
| خواهان |  |  |  |  |  |  | |
| خوانده |  |  |  |  |  |  | |
| وکیل یا نماینده قانونی |  |  |  |  |  |  | |
| خواسته یا موضوع و بهای آن | ابطال‌عمليات اجرايي و الزام به تنظيم سند رسمي انتقال به انضمام كليه خسارات قانوني با صدر دستور توقيف عمليات اجرايي | | | | | | |
| دلایل ومنضمات دادخواست  ( مدارک ) | **كپي مصدق 1ـ قرارداد مورخ      ، 2ـ دليل پرداخت ثمن ، 3ـ گواهي دفترخانه ، 4ـ استعلام ثبتي، 5ـ اجرائيه شمارة      صادره از شعبة      ادارة اجرايي ثبت "نام شهرستان".** | | | | | | |
| شرح دادخواست ریاست محترم دادگاه  **با سلام احتراماً به استحضار مي رساند : اينجانب‌ به نشاني مذكور برابر قرارداد مورخ      ،      دانگ      باب آپارتمان/ خانه جزء پلاك ثبتي** **/      بخش  "شماره و نام شهرستان" را از خواندة رديف اول خريداري نموده و به مبلغ      ريال از بهاي آن نيز پرداخت شده است. نظر به اينكه عليرغم ايفاد تعهداتم به عنوان خريدار ، متأسفانه خواندة رديف 1 از اجراي مفاد قرارداد امتناع نموده است فلذا اولاً پيش از حلول جلسة رسيدگي صدور دستور استعلام ثبتي و صدور گواهي توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأييدية حضور در دفترخانه و ثانياً حكم به تنظيم سند رسمي انتقال مورد معامله بنام اينجانب به استناد مواد 10 ، 220 الي 225 ، 228 ، 239 و 1301 قانون مدني به انضمام جميع لوازم و لواحق شرعيه و عرفيه و خسارات و هزينة دادرسي مورد استدعاست. ضمناً نظر به اينكه با وجود تحقق عقد بيع فيمابين اينجانب و خواندة رديف اول ، متأسفانه خواندة رديف دوم در قبال طلب خود از خواندة رديف اول مبادرت به تعقيب و پيگيري عمليات اجرايي نسبت به پلاك ثبتي مورد ادعاي اينجانب نموده است ابتدائاً صدور دستور توقيف فوري عمليات اجرايي به استناد مادة 5 قانون اصلاح بعضي از مواد قانون ثبت و دفاتر رسمي مصوب 1322 و نهايتاً حكم به ابطال عمليات اجرايي موضوع كلاسة اجراي شمارة      ادارة اجراي ثبت "نام شهرستان" نيز درخواست مي‌گردد.** | | | | | | | |
| محل امضاء - مهر - اثر انگشت | | | | | | | محل نقش تمبر |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست | | ریاست محترم شعبه ............................................. دادگاه .......................................................................................... رسیدگی فرمائید  نام و نام خانوادگی ارجاع کننده ........................................................................................................................................................................  تاریخ ........................................ و امضاء | | | | |

توجه 1) در صورتیکه خواهان تمایل داشته باشد اوراق قضایی به صورت حضوری ( در دفتر دادگاه )یا از طریق تلفن یا نمابر یا پست الکترونیکی به وی ابلاغ شود ،در پایان شرح دادخواست ،با ذکر دقیق شماره های مربوط اعلام نماید ،تا امر ابلاغ سریعتر صورت گیرد.

توجه 2) چنانچه شرح دادخواست بیش از صفحه حاضر باشد از صفحات مخصوص ادامه شرح دادخواست استفاده شود .

فرم شماره 2/1296/1-22/24 اداره کل تشکیلات و برنامه ریزی

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

دادگستری جمهوری اسلامی ایران